

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz projektów budowlanych i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi, w celu realizacji inwestycji oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn.:

**"Rozbiórka i budowa dworca kolejowego Sandomierz"**

## Spis treści

1	Przedmiot Zamówienia .....	3
1.1	Słownik pojęć.....	3
1.2	Podstawy prawne .....	4
1.3	Wytyczne ogólne .....	4
2	Przedmiot Inwestycji.....	5
2.1	Opis stanu istniejącego .....	5
2.1.1	Parametry techniczne .....	5
2.2	Stan projektowany .....	6
2.2.1	Ogólne założenia projektowe .....	6
2.2.2	Parametry techniczne – stan projektowany .....	7
2.2.3	Szczegółowe założenia projektowe.....	7
3	Zakres i forma Zamówienia.....	15
3.1	Dokumentacja niezbędna do wykonania i/lub uzyskania w ramach Zamówienia.....	15
3.2	Opis ogólnych wymagań Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.....	23
4	Zobowiązania Wykonawcy.....	25
5	Etapy realizacji Zamówienia.....	27
6	Pozostałe informacje .....	29
7	Załączniki.....	29

# 1 Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej, projektów budowlanych (Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej „PZT”), architektoniczno-budowlanego i technicznego) i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi, oraz dokumentacją projektową dla dworca tymczasowego, rozbiórek, tymczasowych dojazdów na perony, zapewniających ciągłość komunikacyjną w okolicach realizacji inwestycji podczas realizacji robót budowlanych jak również prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację w celu realizacji inwestycji rozbiórki i budowy dworca kolejowego Sandomierz (dalej zwane łącznie jako „Opracowanie” lub zamiennie „Dokumentacja”)

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres oraz ilość prac podanych w OPZ są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie realizacji Zamówienia. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu prac stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe.

Dane zawarte w OPZ oraz w SFP są poglądowe i wyznaczają kierunek dla prac projektowych, w związku z czym Wykonawca nie może traktować ich jako ścisłe wytyczne, a przed rozpoczęciem prac projektowych należy bezwzględnie potwierdzić aktualność przyjętych w SFP założeń i danych z Zamawiającym oraz uwzględnić możliwość zmiany przyjętych założeń oraz zwiększenie zakresu inwestycji.

## 1.1 Słownik pojęć

Ileokroć w niniejszym opisie jest mowa o:

- ▶ SFP – należy przez to rozumieć schemat funkcjonalno-przestrzenny stanowiący załącznik do OPZ.
- ▶ Dokumentacji/Zamówieniu – należy przez to rozumieć całość dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej, projektów budowlanych (Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej „PZT”), architektoniczno-budowlanego i technicznego) i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi.
- ▶ Zamawiającym – należy przez to rozumieć spółkę PKP S.A., która prowadzi postępowanie mające na celu zawarcie umowy zlecającej wykonanie usługi opracowania Dokumentacji.
- ▶ Wykonawcy – należy przez to rozumieć każdą osobę fizyczną lub prawną, podmiot publiczny lub grupę takich osób lub podmiotów, w tym tymczasowe stowarzyszenie przedsiębiorców, które oferują na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktu lub świadczenie usług, z którym/mi zostanie podpisana Umowa.
- ▶ OPZ – należy przez to rozumieć szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, t.j. niniejszy dokument.

- ▶ Inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję, dla której realizowane będzie Zamówienie, tj. „Rozbiórka i budowa dworca kolejowego Sandomierz”.
- ▶ Umowie – należy przez to rozumieć sporządzone w formie pisemnej zgodnie porozumienie Zamawiającego i Wykonawcy regulujące prawa i obowiązki Stron przy realizacji zleconego przedmiotu Zamówienia.
- ▶ Dobrych Praktykach/Wytycznych – należy przez to rozumieć wytyczne do projektowania stosowane przez wykonawców realizujących usługi projektowe na rzecz PKP S.A., pn. „Dobre Praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.”, stanowiące załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Umowy.

## 1.2 Podstawy prawne

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności:

- ▶ Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682),
- ▶ Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2022r. poz. 1360),
- ▶ Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- ▶ Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- ▶ Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1710).

Wykonawca ma obowiązek weryfikacji aktualności ww. regulacji prawnych i realizacji Przedmiotu Zamówienia w oparciu o aktualne przepisy.

## 1.3 Wytyczne ogólne

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z terenem planowanej przez spółkę PKP S.A. Inwestycji oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z Inwestycją. Stopień szczegółowości rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Założenia programowe w fazie opracowania Dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco konsultować z wyznaczonymi w Umowie przedstawicielami Zamawiającego – PKP S.A. Biuro Inwestycji.

Usługi projektowe poza wyburzeniem istniejącego budynku dworca i budową nowego obiektu kubaturowego dworca obejmują budowę i/lub przebudowę układu drogowego przy budynku dworca oraz zagospodarowanie terenu przyległego do budynku dworca oraz zapewnienie tymczasowej obsługi pasażerskiej na czas prowadzenia robót budowlanych.

Podane przez Zamawiającego w niniejszym OPZ wielkości, dane i wstępne założenia oraz wytyczne do projektowania są poglądowe i mają służyć do określenia zakresu i rodzaju

przedmiotu zamówienia. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną i potwierdzić prawidłowość i aktualność informacji zawartych w OPZ oraz SFP.

Zmiana zakresu Zamówienia (zmiana pierwotnych założeń projektowych, koncepcji, zakresu inwestycji, itp.) wynikająca ze stanu faktycznego nieruchomości na etapie realizacji Zamówienia, nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

Informacje i założenia projektowe podane przez Zamawiającego przy udzielaniu Zamówienia wskazują kierunek dla planowanej inwestycji i stanowią podstawy do dalszych rozważań projektowych, zatem nie należy ich traktować jako ostatecznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji prac projektowych zgodnie z wytycznymi i standardami Zamawiającego, tj. z Dobrymi Praktykami.

Wykonawca zobowiązany będzie potwierdzić u Zamawiającego aktualność wszystkich Wytycznych na dzień sporządzenia dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji Wytycznych PKP S.A., w trakcie realizacji Zamówienia.

Niniejszy dokument należy rozpatrywać łącznie z Załącznikami oraz SWZ.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres oraz ilość prac podanych w OPZ są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie realizacji Zamówienia. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu prac stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe oraz nie będą stanowiły podstawy do roszczeń finansowych składanych przez Wykonawcę.

## 2 Przedmiot Inwestycji

### 2.1 Opis stanu istniejącego

Budynek dworca w Sandomierzu zlokalizowany jest przy liniach kolejowych 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica oraz nr 78 relacji Sandomierz – Grębów. W skład kompleksu dworcowego w Sandomierzu wchodzi 3 budynki: budynek dworca, parterowy budynek usługowy oraz budynek biurowy. Wszystkie budynki objęte zakresem opracowania obecnie nie są użytkowane.

Dworzec znajduje się z dala od centrum miasta ok 4 km od rynku starego miasta. W 2005 roku w budynku dworca kolejowego były przeprowadzone prace w zakresie remontu pokrycia dachowego i przemurowania kominów. Od tego czasu nie wykonywano innych prac remontowych i estetyzujących w obiekcie. Od 2010 roku, po powodzi, dworzec został wyłączony z użytkowania- obecnie pustostan.

Likwidacja funkcji dworcowej w obiekcie nastąpiła w 2004 roku od tego czasu do powodzi w 2010 w budynku znajdował się klub nocny. Od czasu powodzi obiektu nie remontowano ani nie przebudowywano. Od tego czasu budynek jest nieczynny, uległ znacznej dewastacji, a część wybitych szyb okiennych budynku zastąpiono blachami. Na ten moment budynek dworca nie obsługuje pasażerów.

Pomieszczenia: poczekalni, kas i toalet miejskich są wyłączone z użytkowania. Budynek niedostosowany do osób niepełnosprawnych.

Budynek dworca oraz pozostałe obiekty objęte opracowaniem nie są objęte ochroną konserwatorską.

Budynek usługowy, łączący budynek dworca oraz budynek administracyjny stanowi niewielki parterowy obiekt mieszczący niewielkich rozmiarów punkty usługowe typu kiosk. Brak w nim zaplecza sanitarnego. Obecnie obiekt nieczynny.

Na elewacji umieszczona tablica pamiątkowa – upamiętniająca poległych w czasie II wojny Światowej kolejarzy.

### 2.1.1 Parametry techniczne

▶ Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	856 m <sup>2</sup>
▶ Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	688,9 m <sup>2</sup>
▶ Liczba kondygnacji nadziemnych	3
▶ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▶ Liczba lokali mieszkalnych	0
▶ Czy dworzec jest czynny	NIE
▶ Ochrona konserwatorska	NIE
▶ Wyposażenie techniczne	
• Przyłącze wodociągowe	TAK
• Przyłącze kanalizacyjne	NIE
• Przyłącze kanalizacji deszczowej	TAK
• Przyłącze elektroenergetyczne	TAK
• Przyłącze c.o.	NIE
• Przyłącze Teletechniczne	NIE
• Przyłącze gazowe	TAK

## 2.2 Stan projektowany

### 2.2.1 Ogólne założenia projektowe

Projekt powinien zakładać:

- ▶ Stworzenie wysokiej jakości przestrzeni obsługi podróżnych, dostosowanej w pełni do korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się. W ramach inwestycji przewidziano udogodnienia zapewniające kompleksową obsługę osób o ograniczonej sprawności (PRM) poruszania się zgodnie z wytycznymi TSI-PRM.
- ▶ Stworzenie w obrębie dworca mogących funkcjonować niezależnie, atrakcyjnych, wzajemnie się uzupełniających przestrzeni publicznych oraz komercyjnych.
- ▶ Stworzenie obiektu wpisującego się w obowiązujące trendy projektowe z wykorzystaniem zasad zrównoważonego rozwoju, minimalizowania kosztów eksploatacji i maksymalizacji efektywności wykorzystania obiektu.
- ▶ Stworzenie przestrzeni objętej czytelną i atrakcyjną wizualnie informacją dla podróżnych, zgodną z obowiązującymi wytycznymi PKP S.A., z uwzględnieniem informacji także dla osób niewidomych i niedowidzących.
- ▶ Układ funkcjonalny obiektu oraz jego wyposażenie instalacyjne powinny zapewniać najwyższy standard obsługi podróżnych i klientów w zakresie usług kolejowych oraz towarzyszących im usług komercyjnych.

- ▶ W procesie projektowania i realizacji budynku / przestrzeni dworca kolejowego należy dążyć do zminimalizowania oddziaływania obiektów na środowisko oraz kosztów ich utrzymania i eksploatacji.
- ▶ Dostępność i uniwersalność rozwiązań.

W realizacji powyższych celów szczególne znaczenie będą miały rozwiązania projektowe i konstrukcyjne oraz zastosowane materiały, spełniające wymagania norm i standardów technicznych.

Wykonawca w trakcie realizacji prac projektowych jest zobowiązany przestrzegać standardów projektowych PKP S.A., tj. dokumentu pn.: Dobre Praktyki w inwestycjach projektowych PKP S.A.

UWAGA!: Dokumentację należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie planowanych budów, przebudów i koordynacji z modernizacją układów torowo-peronowych. Należy mieć także na uwadze zrealizowane inwestycje objęte okresem trwałości lub gwarancją.

### 2.2.2 Parametry techniczne – stan projektowany

- ▶ Pow. terenu inwestycji 3061,37 [m<sup>2</sup>]
- ▶ Bilans terenu:
  - Powierzchnia biologicznie czynna 433,09 [m<sup>2</sup>]
  - Powierzchnia utwardzona 2215,92 [m<sup>2</sup>]
- ▶ Bilans miejsc postojowych - 32
- ▶ Pow. zabudowy 412,36 [m<sup>2</sup>]
- ▶ Pow. użytkowa 84,46 [m<sup>2</sup>]
- ▶ Liczba kondygnacji nadziemnych - 1
- ▶ Liczba kondygnacji podziemnych - 0
- ▶ Wyposażenie techniczne
  - Przyłącze wodociągowe TAK
  - Przyłącze kanalizacyjne TAK
  - Przyłącze kanalizacji deszczowej TAK
  - Przyłącze elektroenergetyczne TAK
  - Przyłącze teletechniczne TAK

### 2.2.3 Szczegółowe założenia projektowe

Przewiduje się wyburzenie istniejącego budynku dworca kolejowego i budowę nowego budynku dworca kolejowego wraz z dostosowaniem powierzchni do realnego zapotrzebowania i nowych funkcji.

Wariant budowy obejmuje swoim zakresem następujące zadania:

- ▶ Wyburzenie istniejącego budynku dworca kolejowego,
- ▶ Budowę nowego budynku dworca kolejowego,
- ▶ Zagospodarowanie działki / Zmiany w zakresie zagospodarowania działki,

- ▶ Budowę obiektu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, w tym zgodnie z wytycznymi TSI-PRM,
- ▶ Zapewnienie ciągłości funkcjonowania dworca i stacji kolejowej podczas realizacji robót budowlanych – jeśli wymagane (Zamawiający nie przewiduje).

#### 2.2.3.1 Roboty ogólnobudowlane

W ramach robót ogólnobudowlanych, zakładających budowę obiektu, zaprojektowany zostanie m.in. następujący zakres prac:

- ▶ wyburzenie istniejącego budynku dworca kolejowego
- ▶ budowa nowego obiektu w tym m. in.:
  - wykonanie stolarki otworowej zewnętrznej i wewnętrznej,
  - wykonanie izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych,
  - wykonanie izolacji termicznej budynku,
  - zabezpieczenie ogniochronne i przed korozją biologiczną elementów drewnianych,
  - wykonanie więźby i pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich itp.,
  - budowa ewentualnych świetlików,
  - budowa układu konstrukcyjnego,
  - wykonanie fundamentów,
  - wykonanie podkonstrukcji, konstrukcji wsporczych i fundamentów dla urządzeń i instalacji, elewacji, elementów zagospodarowania terenu,
  - budowa fasad,
  - organizacja układu funkcjonalno - użytkowego wraz z adaptacją powierzchni do właściwych funkcji, w tym holu dworcowego i poczekalni, toalet ogólnodostępnych, pomieszczeń technicznych – odpowiednio do wymagań infrastrukturalnych oraz innych pomieszczeń zgodnie z zapotrzebowaniem najemców,
  - przeprowadzenie prac wykończeniowych zgodnie ze standardami wykończenia wewnątrz,
  - wyposażenie budynku w zabudowy i elementy niezbędne do korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - Wymagane wydzielenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe.

UWAGA!: W projekcie należy uwzględnić ewentualną odbudowę elementów, które w trakcie realizacji przedsięwzięcia ulegną zniszczeniu lub zostaną rozebrane, celem wykonania projektowanego zakresu prac budowlanych. Elementy które nie będą projektowane do wyburzenia i /lub rozebrania należy przywrócić oraz doprowadzić do dobrego stanu wizualnego i technicznego zapewniającego dalszą eksploatację.

#### 2.2.3.2 Przyłącza, sieci i instalacje:

Projekty przyłączy sieci lub projekty usunięcia kolizji należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia oraz standardami/wytycznymi danego gestora/właściciela infrastruktury. Wszystkie projekty należy uzgodnić z właściwym gestorem/właścicielem danej infrastruktury. Uzgodnienia należy załączyć do projektu.



Projekt instalacji musi zakładać całkowite, samodzielne opomiarowanie lokali poszczególnych najemców (podział do ustalenia z Zamawiającym) oraz wskazanych przez Zamawiającego stref opomiarowania. Wszystkie liczniki muszą mieć możliwość zdalnego odczytu (np. poprzez system BMS).

Zakłada się wykonanie nowych z uwzględnieniem rozwiązań niskoenergetycznych i energooszczędnych z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, w zakresie następujących sieci, przyłączy bądź/i instalacji:

- ▶ Wodociągowych:
  - Wody zimnej bytowej,
  - Wody ciepłej użytkowej,
  - Wody na cele ppoż.,
  - Odzysk wody szarej – zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych sporządzoną przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia,
  - Odzysk wody deszczowej - zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych sporządzoną przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia.
- ▶ Kanalizacji sanitarnej (ściekowo – bytowej),
- ▶ Kanalizacji deszczowej - odwodnienie całego terenu przynależnego do dworca,
- ▶ Kanalizacji tłuszczowej (jeśli wymagana),
- ▶ Ciepłej (centralnego ogrzewania) - analiza możliwości zaopatrzenia obiektów w energię ciepłą na podstawie wykonanego audytu energetycznego i jego wskazań oraz wytycznych z opracowania Wykonawcy dot. redukcji kosztów eksploatacji budynku. Należy przewidzieć zaprojektowanie nowej kotłowni / węzła ciepłego,
- ▶ Gazowej (jeśli wymagana),
- ▶ Wentylacji grawitacyjnej,
- ▶ Wentylacji mechanicznej,
- ▶ Wentylacji wyciągowej,
- ▶ Klimatyzacji,
- ▶ Elektrycznych:
  - Linii zasilających i okablowania,
  - Gniazd wtykowych i wpustów,
  - Połączeń wyrównawczych,
  - Odgromowej,
  - Uziemiającej,
  - Przeciwpożarowych wyłączników prądu,
  - Oświetlenia – zewnętrzne i wewnętrzne, oświetlenie wewnętrzne budynku z uwzględnieniem zastosowania oświetlenia LED, lub sterowanego z czujkami ruchu, natężenia światła itp.,

- Zasilania awaryjnego - połączone z systemem SSP, jeżeli wymagane przepisami, dla wskazanych instalacji z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego i urządzeń UPS lub innych rozwiązań.
- ▶ Teletechnicznej:
  - Sieci strukturalnych (komputerowej i telefonicznej) - wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego, stanowiących Załącznik nr 1 do OPZ,
  - DSO (zintegrowany system nagłośnienia) – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami,
  - SSP (system sygnalizacji pożaru) - w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami,
  - Oddymianie – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami,
  - Alarmowe – instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych i pomieszczeniu opiekuna z dzieckiem, słupki SOS- zgodnie z ustaleniami prowadzonymi z Zamawiającym w trakcie prac projektowych,
  - Sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
  - Monitoringu - CCTV zakresie obejmującym dworzec, perony i otoczenie dworca, wg „Wytycznych standardu systemów monitoringu CCTV na dworcach, przejściach i peronach” stanowiących załącznik do OPZ z możliwością wpięcia w istniejący system monitoringu,
  - Nagłośnieniowa - instalacja zintegrowana z systemem informacji głosowej na peronach –zgodnie z załącznikiem do niniejszego OPZ,
  - SDIP – System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej, zintegrowany z systemem informacji dynamicznej na pozostałej części stacji kolejowej - wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego i zgodnie z ustaleniami prowadzonymi z Zamawiającym oraz w uzgodnieniu z PKP PLK S.A. w trakcie prac projektowych,
  - Kontroli dostępu,
  - WiFi - wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego, stanowiących załącznik do OPZ,
  - Zegarowa - instalacja zintegrowana z systemem zegarowym na peronach wg. szczegółowych wytycznych Zamawiającego oraz w uzgodnieniu z PKP PLK S.A., stanowiących załącznik do OPZ,
  - Pętla indukcyjna - w okienkach kasowych, instalacja wzmacniająca sygnał dla osób niedosłyszących,
  - Interkom – w kasach biletowych.
- ▶ Instalacje specjalistyczne:
  - System inteligentnego budynku - w zakresie automatyzacji, zarządzania i sterowania – BMS, szczegółowe wytyczne Zamawiającego stanowi załącznik do OPZ,
  - Fotowoltaicznej - rozwiązanie zaproponowane przez Projektanta zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii,

- Hybrydowej: solarno – fotowoltaicznej - rozwiązanie zaproponowane przez Projektanta zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii,
- Pompa ciepła – w zależności od wyników analizy racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności analizą optymalnego doboru systemu grzewczego,
- Instalacja tryskaczowa, gaszenia gazem/proszkiem/pianą w zależności od konieczności.

Wyżej wymienione instalacje należy wykonać:

- ▶ zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ▶ zgodnie z wytycznymi przygotowanego przez Wykonawcę opracowania dot. realizacji celów w zakresie zmiany klimatu oraz zmniejszenia kosztów eksploatacji budynku,
- ▶ z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, z dostosowaniem do nowych wymagań,
- ▶ celem zasilenia i należytego wykonania: elementów reklamowych, puszek do ekspozycji tymczasowej, małej architektury, automatów vendingowych, biletomatów itp.

Należy przewidzieć budowę nowych rozdzielnic.

Usunięcie kolizji – w przypadku powstania ewentualnych kolizji projektowanych: instalacji, obiektów budowlanych oraz planowanej infrastruktury z istniejącymi instalacjami i sieciami należy przewidzieć ewentualną konieczność przełożenia (w rejonie terenu dworca) istniejącej infrastruktury bądź instalacji, tak by nie kolidowała z planowaną inwestycją.

Powyższe instalacje należy wykonać zgodnie ze wskazaniem sporządzonych przez Wykonawcę analiz, będących w zakresie przedmiotu zamówienia. Spis analiz oraz ich zakres został określony w treści niniejszego OPZ.

#### 2.2.3.3 Roboty Drogowe:

Opracowanie szczegółowych rozwiązań branży drogowej dotyczących prac rozbiórkowych, ziemnych i nawierzchniowych oraz makroniwelacji terenu (jeżeli będzie konieczność) w zakresie wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego układu drogowego wraz z ewentualnymi zespołami miejsc postojowych i dostaw, ciągów pieszych, w tym określenie spadków, typów nawierzchni i podbudowy wraz z lokalizacją wpustów kanalizacji deszczowej. W zakresie wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ewentualnych zaleceń/decyzji konserwatorskich.<sup>1</sup>

UWAGA! W projekcie należy uwzględnić ewentualną odbudowę terenów istniejących, zniszczonych/rozebranych w celu realizacji przedsięwzięcia doprowadzenie do stanu nie gorszego niż stan istniejący (zastany)

---

<sup>1</sup> Jeżeli dotyczy

Należy mieć na uwadze elementy wykonane przez PKP PLK S.A. będące w okresie trwałości projektu<sup>2</sup>.

#### 2.2.3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt ma obejmować swoim zakresem najbliższe sąsiedztwo dworca. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w celu dostosowania do potrzeb pasażerów i głównych kierunków komunikacji, wraz z montażem elementów małej architektury, wiaty rowerowej, elementów informacji wizualnej, wykonaniem ewentualnych miejsc parkingowych, oświetlenia, informacji turystycznej (np. podświetlane gabloty informacyjne). Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać projekt zieleni, w tym pielęgnację istniejących drzew i krzewów, a jeśli jest to konieczne – wycinkę istniejącej zieleni wraz z jej kompensacją. W przypadku występowania historycznych elementów zagospodarowania terenu należy zaprojektować ich wykorzystanie wraz z konserwacją lub adaptacją in situ lub w nowej lokalizacji. Teren powinien być przystosowany do poruszania się osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
KOMUNIKACJA PIESZA	Należy zaprojektować nowe ciągi piesze, z uwzględnieniem umiejscowienia ławek, koszy na śmieci oraz oświetlenia. Wyłączenia do tego zapisu mogą obejmować ciągi piesze wykonane w ramach projektu PKP PLK S.A. będącego w okresie trwałości projektu <sup>3</sup> . Ciągi komunikacyjne należy projektować bez barier architektonicznych w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu wszystkim osobom w możliwie największym zakresie, możliwie bez użycia dodatkowych rozwiązań technologicznych.
KOMUNIKACJA KOŁOWA	Należy uwzględnić sytuację reorganizacji układu komunikacyjnego na działce wraz z dostosowaniem go dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Należy zaprojektować wjazdy z dróg publicznych (co do zasady nie przewiduje się zmian natężenia ruchu kołowego w okolicach dworców). Wyłączenia do tego zapisu mogą obejmować ciągi jezdne wykonane w ramach projektu PKP PLK S.A. będącego w okresie trwałości projektu. Należy zaprojektować jezdnie, place oraz miejsca parkingowe zgodnie z Dobrymi Praktykami. Podane w DP ilości miejsc parkingowych są ilością minimalną, która może ulec zwiększeniu w trakcie sporządzania dokumentacji technicznej przez Wykonawcę <sup>4</sup> .
KOMUNIKACJA ROWEROWA	Należy zaprojektować poszczególne połączenia z istniejącymi i planowanymi ścieżkami rowerowymi jeśli takie graniczą z inwestycją. Należy zaprojektować wiatę parkingową dla rowerów, stojaki, słupki do naprawy rowerów itp. oraz pozostałe elementy infrastruktury, parking rowerowy należy wyposażać w infrastrukturę niezbędną do usytuowania na nich systemu roweru

<sup>2</sup> Jeżeli dotyczy

<sup>3</sup> Jeżeli dotyczy

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy

	miejskiego lub aglomeracyjnego- w przypadku rozwoju tego rodzaju usługi rowerowej.
NAWIERZCHNIE	Należy zaprojektować tereny utwardzone m.in.: chodniki, place, ciągi pieszo-jezdne, jezdnie, miejsca parkingowe, wjazdy itp.) uwzględniając całkowitą wymianę nawierzchni ze wszystkimi warstwami podbudowy lub/i wykonanie nowych oraz w przypadku ich występowania - konserwację nawierzchni historycznych zgodnie z zaleceniami/decyzjami właściwego Konserwatora Zabytków-/jeżeli dotyczy/. Należy ograniczyć ilość nawierzchni twardych (kostka, asfalt, bruk) jeśli nie ma ku temu zasadniczej potrzeby. Wyłączenia do tego zapisu mogą obejmować ciągi komunikacyjne wykonane w ramach projektu PKP PLK SA będącego w okresie trwałości projektu.
ZIELEŃ	Należy zaprojektować powierzchnie biologicznie czynne i tereny zielone uwzględniając zachowanie istniejących terenów zielonych wraz z pielęgnacją drzew i krzewów.
WYPOSAŻENIE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Wypożenie placu i terenu wokół dworca w elementy małej architektury, np. ławki, stojaki na rowery, śmietniki małe, tablice informacyjne.
INFORMACJA PODRÓŻNYCH	Należy uwzględnić w projekcie właściwy system oznakowania i informowania pasażera w tym: - kierunkowa informacja dla podróżnych w postaci tablic na budynku oraz wolno stojących znaków, - jednolity system informacji pasażerskiej statycznej zgodnie z wytycznymi wzorów oznaczeń i wizualizacji PKP S.A., - informacja dynamiczna kolejowa- do potwierdzenia z Zamawiającym po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia, - tablice informacyjne miejskie, np. plan miasta, - tablice informacji turystycznej, - tablice informacyjne z nazwą stacji, - znaki drogowe wymagane zmianami w zagospodarowaniu terenu, - wykonanie oznakowania kierunkowego i promocyjnego na czas prowadzenia, robót budowlanych zgodnie wytycznymi wzorów oznaczeń i wizualizacji PKP S.A., - w szczególnych przypadkach obiektów zabytkowych może zachodzić konieczność zachowania dodatkowo istniejących, historycznych napisów i znaków informacyjnych.
OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	Należy zaprojektować całkowicie nowe oświetlenie zewnętrzne wraz z iluminacją budynków dworcowych oraz zieleni wokół dworca.
MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW	Należy zaprojektować miejsca składowania odpadów – preferowane w postaci pomieszczenia.
WIATA ROWEROWA	Należy zaprojektować wiatę rowerową (preferowana z 3 ścianami i dachem,) na terenie objętym opracowaniem. W uzasadnionych przypadkach należy zaprojektować adaptację istniejących budynków zabytkowych w pobliżu dworca na wiatę rowerową.

DOSTOSOWANIE DO OSÓB O OGRANICZONEJ MOBILNOŚCI	<p>Projektowany obiekt należy w pełni dostosować do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się zarówno na zewnątrz (rampy, niwelacja terenu), jak i wewnątrz obiektów (likwidacja barier architektonicznych, montaż pochylni/wind/podnośników itp.):</p> <p>a) w całym zakresie inwestycji</p> <p>b) Zgodnie z zaleceniami <i>ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się</i></p> <p>c) Dostosowanie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zaleceniami szczegółowymi zawartymi w Dobrych Praktykach. W przypadku obiektów zabytkowych należy przewidzieć ewentualne rozwiązania zamienne.</p> <p><i>Dostosowanie ma nastąpić także w toku prowadzenia Audytu przez przedstawiciela Zamawiającego.</i></p>
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 2.2.3.5 Tymczasowa obsługa podróżnych:

Należy przewidzieć budowę dworca tymczasowego np. w modułowej zabudowie kontenerowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań TSI PRM i zasad uniwersalnego projektowania – **/jeśli wymagane/**.

W przypadku w którym przez cały okres realizacji inwestycji będzie funkcjonowała obecna kasa biletowa (kontener) można dopuścić rezygnację z wykonania dworca tymczasowego z założeniem zapewnienia usług w obrębie dworca w standardzie nie gorszym niż obecnie funkcjonującym.

Projekt dworca tymczasowego musi stanowić element projektu budowlanego oraz wykonawczego i być ujęty we wniosku o Pozwolenie na budowę.

Dworzec tymczasowy lub zaadaptowane pomieszczenia muszą zapewniać, co najmniej (do potwierdzenia przez Zamawiającego na etapie projektowania):

- ▶ kasy biletowe z zapleczem dla przewoźników kolejowych,
- ▶ pomieszczenie ochrony dworca wraz z zapleczem,
- ▶ niezbędne pomieszczenia techniczne,
- ▶ pomieszczenia dla bezpośredniej obsługi podróżnych tj. toalety, poczekalnia dla podróżnych,
- ▶ komunikację.

**UWAGA!** w trakcie rozbiórki i budowy dworca należy zapewnić jego funkcjonowanie, w tym ciągłość niezbędnych do zapewnienia usług, w tym sieci teletechnicznej dworca. W ramach zamówienia należy wykonać projekty wszystkich branż dla dworca tymczasowego.

## 3 Zakres i forma Zamówienia

Przedmiot zamówienia w zakresie projektu budowlanego należy wykonać zgodnie z przepisami Prawo budowlane, w szczególności z art. 34 ustawy.

Opracowania przedprojektowe oraz projekty branżowe należy skoordynować między sobą. Opracowania muszą być spójne i w całości tworzyć kompleksowe opracowanie inwestycji. Wykonawca odpowiada za koordynację międzybranżową oraz usuwanie kolizji. Dokumentacja zawierająca kolizje międzybranżowe nie będzie akceptowana przez Zamawiającego.

Dokumentacja, powinna zostać sporządzona, w taki sposób, aby nie ograniczać swobody Zamawiającego w wyborze reżimu udzielenia zamówienia na roboty budowlane na podstawie Dokumentacji w związku z czym musi ona zostać sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn.zm.) (dalej także jako „Pzp”), w tym w szczególności w zakresie przestrzegania zasad konkurencyjności oraz opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do niewskazywania w Opracowaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczający precyzyjny i zrozumiały sposób bez odwoływania się do powyższych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” wraz z opisem równoważności oraz wskazane zostaną kryteria służące ocenie równoważności, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie oczekiwanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji w sposób jednoznaczny, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji robót budowlanych dla zadania objętego Przedmiotem Umowy. Zakres i forma Opracowania powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

### 3.1 Dokumentacja niezbędna do wykonania i/lub uzyskania w ramach Zamówienia

1. Inwentaryzacja zieleni	<p>a) inwentaryzacja zieleni obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opis (usytuowanie obiektu, cel i zakres opracowania, ogólna charakterystyka inwentaryzowanej zieleni),</li> <li>• oznaczenie układu szaty roślinnej,</li> <li>• pomiary drzew i krzewów,</li> <li>• dokumentację fotograficzną,</li> <li>• plan sytuacyjny w skali 1:500 (mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu wraz z istniejącym materiałem roślinnym) - obejmujący obszar inwestycji określony na załączniku graficznym, na potrzeby opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni,</li> <li>• szczegółową inwentaryzację zieleni w ujęciu tabelarycznym, określającą:</li> </ul>
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nazwę gatunkową i odmianową (polską i łacińską),</li> <li>- dla drzew - obwód pnia w cm na wys. 1,30m, wysokość drzewa w m, zasięg korony w m.,</li> <li>- opis stanu fitosanitarnego,</li> <li>- wskazane zabiegi pielęgnacyjne,</li> <li>- inne cechy charakterystyczne,</li> <li>- dla skupisk krzewów lub żywopłotów - powierzchnię w m<sup>2</sup>,</li> <li>- dla zadarnienia rodzaj i stan nawierzchni,</li> <li>- tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanych gatunków oraz zestawienie powierzchni elementów zieleni.</li> </ul> <p>b) wskazania i wytyczne dla Inwestora w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preliminarz opłat za usuwanie drzew i krzewów,</li> <li>• określenie sposób zabezpieczenia drzew na placu budowy,</li> <li>• wskazania pielęgnacyjne,</li> <li>• wskazania kompensacyjne oraz projekt nasadzeń kompensacyjnych - jeśli wymagane,</li> <li>• mapę wskazującą na miejsca kolizji zieleni z inwestycją.</li> </ul> <p>Wykonawca ma obowiązek m.in. uwzględnić wszystkie dane jakie mogą być wymagane do uzyskania pozwolenia na wycinkę.</p>
2. Inwentaryzacja przyrodniczo-chiropterologiczno-ornitologiczna	<p>Inwentaryzacja w zakresie występowania ptaków i ssaków (nietoperze) gatunków chronionych, z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek lęgowych lub/i uzyskaniem stosownego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczącego zniszczenia schroniska ptaków chronionych.</p> <p>Opracowania i usługi faunistyczne i chiropterologiczne, w tym:</p> <p>a) inwentaryzację faunistyczną i chiropterologiczną na potrzeby wyburzenia budynków wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i decyzji administracyjnych na potrzeby rozbiórki budynku,</p> <p>b) usługę pełnienia nadzoru faunistycznego i chiropterologicznego podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz nad wykonaniem zaleceń wynikających z wykonanej inwentaryzacji faunistycznej i chiropterologicznej oraz wskazań RDOŚ.</p>
3. Wypis i wyrys z rejestru gruntów	
4. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków lub wyciąg z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej lub z Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków	<p>Jeśli wymagane przepisami, lub pismo od konserwatora zabytków potwierdzające brak ochrony konserwatorskiej w budynku oraz nieobjęcie terenu inwestycji żadną formą ochrony konserwatorskiej, lub inny dokument potwierdzający objęcie ochroną konserwatorską budynku i jego otoczenia lub znajdowanie się obiektu na obszarze ochrony konserwatorskiej - Jeśli wymagane/dotyczy – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.</p>
5. Wypis i wyrys z MPZP	Jeśli obowiązuje
6. Wniosek o wydanie DULICP	Jeśli konieczne
7. Badania geotechniczne	<p>Wraz z określeniem warunków posadowienia obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 Nr 81 poz.463).</p>



8. Projekt koncepcyjny wstępny (wstępna koncepcja projektowa wraz z koncepcją konserwatorską – jeśli dotyczy).	
9. Projekt koncepcyjny wielobranżowy (koncepcja wielobranżowa).	
10. Program prac archeologicznych	Jeśli wymagane – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.
11. Badania architektoniczne i/lub konserwatorskie	Jeśli wymagane/dotyczy – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.
12. Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 - Jeśli wymagane – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.	
13. Deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - Jeśli wymagane – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.	
14. Bilans zapotrzebowania na media.	
15. Warunki techniczne	Pozyskanie nowych warunków technicznych od gestorów sieci uwzględniających zweryfikowane zapotrzebowanie na media dla dworca projektowanego, zagospodarowania terenu oraz tymczasowego dworca kolejowego - jeśli wymagane.
16. Audyt energetyczny ze wskazaniem rozwiązań mających na celu redukcję kosztów eksploatacji- dotyczy budynków podlegających przebudowie.	
17. Analiza dot. realizacji celów w zakresie zmiany klimatu.	
18. Analiza racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii.	<p>Analiza powinna zawierać m.in. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• najbardziej korzystne rozwiązania, ze wskazaniem na redukcję kosztów późniejszej eksploatacji budynku,</li> <li>• wytyczne w zakresie planowanych prac ogólnobudowlanych w celu poprawienia jego gospodarki energetycznej,</li> <li>• analizę możliwości wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki,</li> <li>• analizę optymalnego doboru systemu grzewczego,</li> <li>• analizę możliwości i celowości uzysku energii solarnej do podgrzewu CWU,</li> <li>• analizę możliwości i celowości uzysku energii fotowoltaicznej,</li> <li>• wytyczne w zakresie odzysku ciepła wentylacyjnego,</li> <li>• analizę oszczędności i celowości zastosowania oświetlenia energooszczędnego LED oraz automatyki włączania światła.</li> </ul>
19. Zbiorcze zestawienie kosztów dla koncepcji wielobranżowej.	
20. Harmonogram prowadzenia i pozyskiwania uzgodnień	
21. Mapa do celów projektowych	W przypadku terenów zamkniętych znajdujących się w zakresie inwestycji, należy sporządzić osobno mapę dla terenów zamkniętych i dla terenów pozostałych lub jedną mapę zarejestrowaną przez miejski i kolejowy ośrodek geodezji i kartografii.
22. Decyzja ULICP – jeśli wymagana dla inwestycji.	
23. Wykaz planowanych do przeprowadzenia postępowań administracyjnych dla całego zakresu inwestycji (tj. identyfikacja zgód na odstępstwa, zgłoszeń/pozwoleń na budowę)	
24. Projekt zagospodarowania terenu	<p>Wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) projektem przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych z usunięciem kolizji,</li> <li>b) projektem elementów zagospodarowania terenu,</li> <li>c) projektem zieleni,</li> <li>d) zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.</li> </ul>

25. Projekt architektoniczno-budowlany	<p>Wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) określeniem geotechnicznych warunków posadowienia,</li> <li>b) projektem rozbiórek i demontaży dla wszystkich branż,</li> <li>c) projektem podkonstrukcji, konstrukcji wsporczych i fundamentów dla urządzeń i instalacji, elewacji, elementów zagospodarowania terenu (dla wszystkich budynków kompleksu dworcowego),</li> <li>d) analizą możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, ciepła i odzysku wody szarej i deszczowej,</li> <li>e) charakterystyką energetyczną</li> <li>f) zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.</li> </ul>
26. Projekt wielobranżowy dworca tymczasowego	Jako osobnego budynku/ kontenera - Jeśli wymagane – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.
27. Projekt organizacji ruchu	Należy zaprojektować tymczasową organizację ruchu (pieszego, kołowego, autobusowego) na czas robót budowlanych. Należy zaprojektować organizację ruchu docelową wraz z nowym oznakowaniem drogowym – jeśli wymagane.
28. Projekt etapowania robót budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) projekt etapowania robót budowlanych, umożliwiający funkcjonowanie dworca oraz instalacji i urządzeń związanych z obsługą pasażerów na peronach oraz ruchem pociągów w trakcie prowadzenia prac lub wskazanie innych rozwiązań umożliwiających tymczasową obsługę podróży,</li> <li>b) opracowanie wytycznych do etapowania robót uwzględniających występowanie w obiekcie urządzeń wymagających zapewnienia ciągłości działania (np. teletechnika, urządzenia sterowania ruchem kolejowym), jeżeli takie wystąpią oraz uzgodnienie etapowania z właścicielem w/w urządzeń.</li> </ul>
29. Informacja BIOZ	zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami budowlanymi, technicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, zagospodarowania przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony przeciwpożarowej, energetycznymi, kolejowymi, drogowymi, w tym ustaleniami zawartymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.
30. Operat wodnoprawny	W zależności od potrzeb i przyjętych przez Projektanta rozwiązań.
31. Karta informacyjna przedsięwzięcia	Wymagane złożenie wniosku o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i załączonej Karty Informacyjnej przedsięwzięcia.
32. Raport OOŚ	Jeśli wymagane – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.
33. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia	Wymagana decyzja właściwego organu lub odmowa wszczęcia postępowania, lub decyzja o umorzeniu postępowania na podstawie złożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia bądź/i raportu OOŚ.
34. Wizualizacje fotorealistyczne obiektu	Ilość i zakres wizualizacji zgodnie z katalogiem Dobre Praktyki, do potwierdzenia przez Zamawiającego.
35. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru opatrzony datą, podpisem i pieczęcią urzędu właściwego do rozpatrzenia niniejszego wniosku – Jeśli wymagane/dotyczy – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.	
36. Decyzja o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych, archeologicznych / prac konserwatorskich i restauratorskich / robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub w otoczeniu	

zabytku opatrzona przez wydającego adnotacją o stanie się ostateczną – <b>Jeśli wymagane/dotyczy</b> – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.	
37. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opatrzony datą, podpisem i pieczęcią urzędu właściwego do rozpatrzenia niniejszego wniosku.	
38. Decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji opatrzona przez wydającego adnotacją o stanie się ostateczną.	
39. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu	<p>wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) projektem przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych z usunięciem kolizji,</li> <li>b) projektem elementów zagospodarowania terenu w tym małej architektury,</li> <li>c) projektem oznakowania informacyjnego, kierunkowego, promocyjnego,</li> <li>d) zbiorczą planszę wszystkich branż dokumentującą brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.</li> </ul>
40. Projekt wykonawczy wielobranżowy	<p>wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) projektem podkonstrukcji, konstrukcji wsporczych i fundamentów dla urządzeń i instalacji, elewacji, elementów zagospodarowania terenu,</li> <li>b) projektem iluminacji obiektu z wizualizacjami,</li> <li>c) projektem wnętrza i kolorystyką wraz z rysunkami detali w zależności od potrzeb,</li> <li>d) projektem identyfikacji wizualnej obiektu: informacja kierunkowa, reklamowa, promocyjna, informacja o najemcach ,</li> <li>e) doбором opraw świetlnych,</li> <li>f) doбором materiałów wykończeniowych, referencyjnych urządzeń, załączeniem kart technicznych lub katalogowych i zamieszczeniem w/w danych w opracowaniach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Książka wykończenia pomieszczeń” – wykaz, w tym także ilościowy, elementów urządzeniowych i urządzeń z podziałem na poszczególne pomieszczenia,</li> <li>• „Książka materiałów, elementów wyposażenia i elementów małej architektury” – charakterystyka, specyfikacje techniczne i karty techniczne/katalogowe poszczególnych elementów wykończenia i wyposażenia.</li> </ul> <p><i>Wzór powyższych opracowań stanowi Załącznik do OPZ - zawarty w Dobrych Praktykach.</i></p> </li> <li>g) zbiorcza plansza wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.</li> </ul>
41. Projekt wykonawczy zieleni - projekt szaty roślinnej	<p>Projekt powinien zawierać m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych (warunki gruntowo-wodne, rodzaj gleby, rzeźba terenu, nasłonecznienie),</li> <li>• opis istniejących zadrzewień, ze wskazaniem zadrzewienia pozostawianego i likwidowanego,</li> <li>• projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej (kompozycji szaty roślinnej) oraz układy utwardzonych ścieżek ogrodowych i parkowych - jeśli wystąpią, z podaniem podstawowych rzędnych i wymiarów,</li> <li>• określenie warunków i wymagań w zakresie utrzymania zieleni,</li> <li>• szczegóły realizacyjne (w tym przekroje ścieżek).</li> </ul> <p>Uwaga: wykazy projektowanych elementów szaty roślinnej oprócz gatunku i odmiany, ilości, gęstości sadzenia, powinny definiować parametry materiału przewidzianego do posadzenia. Parametry roślin przewidzianych do sadzenia powinny określać: wielkość, średnicę lub obwód pnia oraz średnicę korony (dla drzew), ilość pędów (dla krzewów), ilość przesadzeń (szkółkowanie) w procesie produkcji szkółkarskiej (wpływa na jakość systemu korzeniowego).</p>

	<b>W przypadku w którym obszar zagospodarowania terenu nie obejmuje obszarów biologicznie czynnych większych niż 50m<sup>2</sup> projekt zieleni nie jest wymagany przez Zamawiającego.</b>
42. Projekt wykonawczy dworca tymczasowego	Jako osobnego budynku/kontenera - Jeśli wymagane/dotyczy – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy. Wraz z: Projektem oznakowania tymczasowego dworca w zakresie planu sytuacyjnego na czas robót, informacji kierunkowej i banerów promocyjnych zakrywających ogrodzenie.
43. Projekt wykonawczy etapowania robót budowlanych	a) projekt etapowania robót budowlanych, umożliwiający funkcjonowanie dworca oraz instalacji i urządzeń związanych z obsługą pasażerów na peronach oraz ruchem pociągów w trakcie prowadzenia prac lub wskazanie innych rozwiązań umożliwiających tymczasową obsługę podróżnych, b) opracowanie wytycznych do etapowania robót uwzględniających występowanie w obiekcie urządzeń wymagających <u>zapewnienia ciągłości działania</u> (np. teletechnika, urządzenia sterowania ruchem kolejowym), jeżeli takie wystąpią oraz uzgodnienie etapowania z właścicielem w/w urządzeń.
44. Przedmiar robót	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462; ze zm.) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129; ze zm.) <b><u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem.</u></b>
45. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462; ze zm.) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129; ze zm.) <b><u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem.</u></b>
46. Kosztorysy inwestorskie	Opracowane metodą szczegółową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389; ze zm.) <b><u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem i zostać zweryfikowane przez poszczególnych branżystów.</u></b> Jako bazę wycień należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu. W opracowaniu kosztorysu inwestorskiego należy uwzględnić pogrupowanie kosztów dla wskazanych przez Zamawiającego odrębnych środków trwałych. <b><u>UWAGA: W cenie ofertowej uwzględnić konieczność jednorazowej aktualizacji kosztorysów (po okresie 6 miesięcy od daty ich sporządzenia) na wniosek Zamawiającego.</u></b>
47. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych.	
48. Projekt zagospodarowania placu budowy;	Uwaga: projekt uproszczony, pokazujący lokalizację dworca docelowego, potencjalnej lokalizacji biura budowy, wjazdu, miejsca składowania. Wraz z:

	Projektem w zakresie planu sytuacyjnego na czas robót, informacji kierunkowej i banerów promocyjnych zakrywających ogrodzenie.
49. Pakiet Projektowy dla Najemców (na bazie proj. wykonawczego)	<p>PODKŁADY PROJEKTOWE NAJEMCÓW</p> <p>a) Podkłady dla poszczególnych najemców lokali komercyjnych, w stanie deweloperskim,</p> <p>b) Podkłady sporządzone zgodnie z wytycznymi Zamawiającego*, przepisami prawa budowlanego, PIP, Sanepid BHP, przepisami ppoż. oraz wszelkimi obowiązującymi normami.</p> <p>* Wytyczne Zamawiającego odnośnie poszczególnych lokali będą przekazane po otrzymaniu wytycznych od potencjalnego najemcy</p> <p>PODRĘCZNIK NAJEMCY</p> <p>a) Wg wzoru zawartego w załączniku do OPZ (Dobre Praktyki),</p> <p>b) Opracowanie zawierające niezbędne wytyczne do sprawnego projektowania, wykonania robót budowlanych i instalacyjnych na powierzchniach najmu, oraz pozostałych elementów niezbędnych do otwarcia Inwestycji uwzględniając min. wytyczne Zamawiającego i wytyczne najemcy*, Prawo Budowlane, wytyczne wynajmującego, przepisy ppoż., PIP, Sanepid, BHP, ew. zalecenia konserwatorskie.</p> <p>* Wytyczne Zamawiającego odnośnie poszczególnych lokali będą przekazane po otrzymaniu wytycznych od potencjalnego najemcy</p>
50. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) do przetargu na wykonawcę robót	<p>a) w formie wyciągu z projektu wykonawczego, który będzie stanowił załącznik do dokumentacji przetargowej (SIWZ) na wyłonienie Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową;</p> <p>b) Projekt OPZ powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), a w szczególności przy uwzględnieniu treści oddziału 99.</p>
51. Oświadczenie o weryfikacji przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych	Należy dołączyć oświadczenie projektantów poszczególnych branż, iż zapoznali się i zweryfikowali opracowania przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych.
52. Warunki techniczne gestorów sieci	<p>Pozyskanie/aktualizacja staraniem Wykonawcy:</p> <p>a) warunków technicznych od gestorów sieci uwzględniających zapotrzebowanie na media dla dworca kolejowego,</p> <p>b) warunków usunięcia kolizji projektowanych sieci i infrastruktury z sieciami i przyłączami istniejącymi,</p> <p>c) warunków przebudowy (np. przy zmianie linii napowietrznej na podziemną),</p> <p>d) warunków wyniesienia infrastruktury z budynku dworca.</p>
53. Warunki techniczne od właścicieli infrastruktury* technicznej	<p>Pozyskanie/aktualizacja staraniem Wykonawcy:</p> <p>a) warunków postępowania z istniejącą infrastrukturą techniczną, np. serwerownie, nastawnie, rozdzielnice,</p> <p>b) warunków technicznych relokacji zajmowanych przez najemców pomieszczeń.</p> <p><i>*Dotyczy m.in. infrastruktury np. PKP PLK S.A, TKTelekom, PKP Telkoł, PKP Energetyka</i></p>

54. Inne decyzje	Wynikające ze specyfiki opracowań przedprojektowych, ekspertyz i odstępstw, a niezbędne do wykonania inwestycji.
55. Uzgodnienie wielobranżowego projektu budowlanego	<p>a) uzgodnienia branżowych projektów <u>ze wszystkimi stronami, w tym m.in.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rzeczoznawcami</li> <li>• gestorami</li> <li>• najemcami, w tym z jednostkami samorządu terytorialnego</li> <li>• właścicielami działek</li> <li>• właścicielami infrastruktury technicznej</li> <li>• spółkami kolejowymi</li> <li>• Audytorem wskazanym przez Zamawiającego</li> <li>• uzgodnienie projektu z wskazanymi przez PKP SA przedstawicielami PKP PLK S.A. w zakresie styków terenów będących z zarządzie PKP S.A. i PKP PLK S.A.</li> </ul> <p>b) inne uzgodnienia branżowe wynikające ze specyfiki projektu</p>
56. Uzgodnienie projektu przebudowy infrastruktury technicznej*	<p>a) uzgodnienia projektów przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją ze wszystkimi stronami: gestorami, właścicielami działek, spółkami kolejowym (m. in. PKP PLK S.A., TK Telekom, PKP Energetyka S.A., PKP Telkol).</p> <p><i>*osobno lub wraz z uzgadnianiem projektu budowlanego w zakresie danej branży</i></p>
57. Uzyskanie zgody na umieszczenie infrastruktury na terenie nie będącym własnością lub w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.	
58. Uzgodnienie ZUDP	uzyskanie pozytywnej opinii właściwych miejscowo Zespołów Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w zakresie kolejowym oraz powiatowym.
59. Uzgodnienie z PWIS	uzyskanie pozytywnej opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego do pełnej dokumentacji projektowej wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz branżą architektoniczną – jeżeli będzie wymagana.
60. Uzgodnienie z KZ	uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Konserwatora Zabytków w zakresie programu prac konserwatorskich oraz wielobranżowego projektu budowlanego – <b>jeśli wymagane.</b>
61. Uzgodnienie z właściwym zarządcą dróg	<p>a) zjazdu z drogi publicznej,</p> <p>b) projektu organizacji ruchu docelowego oraz tymczasowego w trakcie trwania robót (branża drogowa) – Jeśli wymagane – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.</p>
62. Uzyskanie odstępstw	a) uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw rozwiązań projektowych od przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych wynikłych w trakcie projektowania– Jeśli wymagane – do potwierdzenia na etapie realizacji umowy.
63. Uzgodnienia niestandardowe	a) uzgodnienie źródła sygnału i sposobu sterowania systemem dynamicznej informacji pasażerskiej, w tym zegarami oraz informacją wizualną głośnikową dla podróżnych z zaprojektowaniem sposobu połączenia instalacji w budynku dworca z instalacją zewnętrzną, dzięki której możliwe będzie skuteczne funkcjonowanie systemu zegarowego i głośnikowego (branża teletechniczna) oraz monitoringu z PKP PLK S.A.
64. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę/ budowę	
65. Inne decyzje	Wynikające ze specyfiki opracowań przedprojektowych, ekspertyz i odstępstw oraz obowiązujących przepisów.

66. Uzgodnienie wielobranżowego projektu wykonawczego – jeśli ich ponowne uzgodnienie jest wymagane	<p>a) uzgodnienia branżowych projektów <u>ze wszystkimi stronami</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gestorami,</li> <li>• najemcami, w tym z jednostkami samorządu terytorialnego,</li> <li>• właścicielami działek,</li> <li>• właścicielami infrastruktury technicznej,</li> <li>• spółkami kolejowymi,</li> <li>• Zamawiającym (wskazanie ścieżki kontaktowej uzgodnień z poszczególnymi departamentami będzie stanowić załącznik do OPZ),</li> <li>• Audytorem wskazanym przez Zamawiającego,</li> <li>• uzgodnienie projektu ze wskazanymi przez PKP S.A. przedstawicielami PKP PLK S.A. w zakresie styków terenów będących z zarządzie PKP S.A. i PKP PLK S.A. w tym integracji w zakresie TSI PRM.</li> </ul> <p>b) inne uzgodnienia branżowe wynikające ze specyfiki projektu</p>
67. Uzgodnienie projektu przebudowy infrastruktury technicznej* – jeśli ich ponowne uzgodnienie jest wymagane	<p>a) uzgodnienia projektów przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją ze wszystkimi stronami: gestorami, właścicielami działek, spółkami kolejowym (m. in. PKP PLK S.A., PKP Energetyka S.A., PKP Telkol)</p> <p><i>* osobno lub wraz z uzgadnianiem projektu wykonawczego w zakresie danej branży</i></p>
68. Uzgodnienie projektu zagospodarowania placu budowy	z właścicielami i zarządcami terenów przyległych
69. Zgoda na zajęcie terenu	<p>a) dla zagospodarowania placu budowy</p> <p>b) dla ułożenia infrastruktury technicznej</p> <p>c) zajęcia pasa drogowego</p>
70. Nadzór autorski:	Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
71. Udzielanie odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego/ zamówień publicznych w zakresie wykonania robót budowlanych, a dotyczących przekazanej dokumentacji projektowej.	
72. Uzyskanie świadectwa energetycznego bądź jego sporządzenie i rejestracja po zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200 i póź. zm.)	
73. I inne wymagane przepisami prawa dokumenty/opracowania niezbędne do wykonania zakresu planowanej inwestycji.	

### 3.2 Opis ogólnych wymagań Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowy opis wymagań dotyczących zawartości poszczególnych opracowań znajduje się w załączniku do OPZ, tj. Dobre Praktyki.

Należy dążyć do zminimalizowania wpływu elementów wyposażenia instalacyjnego na wygląd zewnętrzny budynku i jego najważniejszych wnętrz.

W przypadku inwestycji, w ramach których w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie przebudowy dworca kolejowego w celu dostosowania obiektu do wymogów Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie



technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się, zakres opracowań, opinii, decyzji, uzgodnień i warunków technicznych do wykonania przez Wykonawcę, może ulec zmniejszeniu w zależności od prac niezbędnych do wykonania zakresu planowanej inwestycji. Bezwzględnie jednak należy zaprojektować systemy niezbędne do zabezpieczenia obiektu (CCTV, SSWiN, itp.) oraz system SDIP, nagłośnieniowy oraz zegarowy- w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

Każdorazowo, ww. zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przewiduje się wykonanie wszystkich instalacji, aby stworzyć spójny system z uporządkowanym systemem zasilania.

Dla funkcjonowania dworców istotne jest zaprojektowanie jednolitego systemu identyfikacji wizualnej i dynamicznej informacji pasażerskiej oraz systemu rozgłośnieniowego informacji pasażerskiej.

Na etapie projektu wykonawczego Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego lokalizację i typy wybranych urządzeń montowanych w pomieszczeniach innych niż przeznaczone do tego pomieszczenia techniczne (m.in. zegary, głośniki, monitory, czujki podsufitowe, oprawy oświetleniowe, meble w poczekalni, automaty, itp.);

Inwestycje należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie planowanych przebudów i koordynacji z modernizacją układów torowo-peronowych.

Należy mieć także na uwadze zrealizowane inwestycje objęte okresem trwałości lub gwarancją. Wykonawca na etapie realizacji Zamówienia musi ustalić stan faktyczny.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Zamówienia powinna zostać uzgodniona zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego, tj. Dobre Praktyki.

Wszystkie usługi projektowe, poza przebudową/budową obiektów kubaturowych dworcowych obejmują przebudowy układów drogowych przy budynkach dworców oraz zagospodarowanie terenów przyległych.

Charakterystyka i typy referencyjne wykończenia nawierzchni, elementów małej architektury, elementów wykończenia i wyposażenia należy oznaczyć na rysunkach literowo/literowo-cyfrowo i opisać skrótowo w legendzie, a następnie uszczegółowić, w formie opisu parametrów technicznych bez używania nazw własnych.

Wszystkie opracowania muszą obejmować zarówno dworzec docelowy, jak i ewentualny dworzec tymczasowy (jeśli wymagane) do decyzji na etapie projektowania, zagospodarowanie terenów stacji w zakresie wszystkich branż.

Projekt w zakresie obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu musi uwzględniać wskazania oraz wytyczne przekazane przez Zamawiającego oraz inne wytyczne szczegółowe wymagane i uzyskane przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji.

Każdy etap projektowy powinien być na bieżąco uzgadniany i konsultowany z Zamawiającym oraz podmiotami zewnętrznymi wg ścieżki kontaktowej, zgodnie z Dobrymi Praktykami.

Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy,



instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi Spółkami kolejowymi działającymi na terenie planowanej przebudowy.

Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu na żądanie do Dokumentacji w trakcie jej sporządzania.

Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych z Audytorem Dostępności (zwanym dalej „Audytorem”) wskazanym przez Zamawiającego.

## 4 Zobowiązania Wykonawcy

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykona prace projektowe oraz uzyska wszelkie wymagane decyzje (w tym pozwolenie na budowę/rozbiórkę) uzgodnienia, odstępstwa i inne niezbędne dokumenty do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w zakresie prac przedprojektowych, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją Dokumentacji. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla opracowywanej Dokumentacji, tj., na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie maksymalnie 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po podpisaniu Umowy do dokonania wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz podmiotami trzecimi, których infrastruktura lub zakres obowiązków/uprawnień wpływają na planowany zakres robót, w miejscu planowanej Inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania Zamówienia i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej Inwestycji). Terminy wizji będą ustalone na wniosek Wykonawcy po uzgodnieniu z zarządcą obiektu/terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do sygnalizowania problemów i zagrożeń mogących wpłynąć na terminy realizacji, a wynikających z realizacji Zamówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w ewentualnych spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w naradach koordynacyjnych oraz stawieniem się Wykonawcy na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w tym koszty przejazdów, ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca comiesięcznych sprawozdań z postępów w realizacji Dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania zmian w Dokumentacji, jeżeli są one spowodowane potrzebami Zamawiającego. Jeśli w trakcie realizacji Zamówienia zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca

będzie zobowiązany dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie.

Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w comiesięcznych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, na których będzie przedstawiał obowiązkowy raport z postępu prac i uzgodnień. Raport z postępu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazywać co miesiąc.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań zgodnie z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP Wykonawców i Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” - która stanowi załącznik do Umowy – w zakresie przepisów BHP.

Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia odpowiedzialności za poprawność Dokumentacji, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z obowiązującym prawem, w tym w szczególności Prawo zamówień publicznych oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawność i prawidłowość przyjmowanych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Zamówienia, w tym także dokonane w trakcie realizacji Umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek Przedmiotu Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady konkurencyjności tj. do nie odnoszenia się do znaków towarowych w dokumentacji, w tym również w przedmiarach robót, kosztorysach, specyfikacjach technicznego wykonania robót i wskazania możliwości zastosowania materiałów równoważnych. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji zamierzenia inwestycyjnego bez używania znaku towarowego.

W związku z możliwością aktualizacji wytycznych PKP S.A. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić u Zamawiającego aktualność wytycznych na dzień przystąpienia do sporządzania dokumentacji. Ze względu na duże odstępy czasowe w realizacji poszczególnych etapów Wykonawca jest zobowiązany dokonać niniejszego osobno dla każdego zakresu dokumentacji (tj. dokumentacja przedprojektowa, projekt budowlany i wykonawczy).

Wykonawca w trakcie opracowywania Dokumentacji będzie miał obowiązek bieżących konsultacji z Zamawiającym rozwiązań zastosowanych w Dokumentacji, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym treści pism/opracowań wychodzących do organów państwowych oraz samorządowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dla wszystkich podsystemów pośrednią deklarację weryfikacji WE oraz całość dokumentacji przebiegu oceny zgodności wraz

z odpowiednimi pośrednimi certyfikatami weryfikacji WE wydanymi przez jednostkę notyfikowaną na etapie projektowania.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy przy procedowaniu uzyskania certyfikatu WE dla robót budowlanych, w tym również do wprowadzania i kwalifikowania stosownych zmian w Dokumentacji, wynikających z wymagań określonych Certyfikatem WE.

Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją procesu oceny zgodności, w tym koszty wynagrodzenia jednostki notyfikowanej dokonującej pośredniego potwierdzenia weryfikacji.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające proces weryfikacji zgodności podsystemu z wymaganiami zasadniczymi zostały sporządzone co najmniej w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w kilku językach dokumentem nadrzędnym jest dokument sporządzony w języku polskim.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować Prezesa UTK o podpisaniu umowy z jednostką notyfikowaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dostarczone przez Wykonawcę dokumenty muszą umożliwić uzyskanie certyfikatów końcowych dla podsystemów na dalszym etapie realizacji inwestycji.

Wykonawca przygotowuje dokumenty oraz wystąpi w imieniu PKP S.A. (w oparciu o udzielone pełnomocnictwa) do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, w trybie art. 25k Ustawy o transporcie kolejowym, w następujących przypadkach:

- ▶ Gdy projekt dotyczy modernizacji podsystemu strukturalnego, w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, Wykonawca wystąpi do Prezesa UTK oraz uzyska decyzję stwierdzającą, czy w związku z planowanym zakresem prac niezbędne jest uzyskanie nowego zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji tego podsystemu;
- ▶ Gdy projekt dotyczy odnowienia podsystemu strukturalnego, w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, Wykonawca przekaże do Prezesa UTK informację o planowanym zakresie prac.

Klasyfikacja zakresu prac w podsystemach (budowa, odnowienie) oraz powyższe wystąpienia wymagają akceptacji ze strony PKP S.A.

Celem realizacji powyższego Wykonawca sporządzi dokument zawierający uzasadnienie kwalifikacji prac w podsystemach, wraz z opisem stanu pierwotnego (parametry na jakie podsystemy zostały zaprojektowane) i docelowego.

## 5 Etapy realizacji Zamówienia

Szczegóły dotyczące etapów i realizacji Zamówienia zostały ujęte w Umowie, stanowiącej załącznik do SWZ.

### ▶ Etap I :

- a. Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana wielobranżowa do celów projektowych (DOBRE PRAKTYKI - CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - pkt 1.1),
- b. Usunięto zapis,
- c. Inwentaryzacja zieleni (DP B-0, pkt. 1.2),

- d. Inwentaryzacja przyrodniczo-chiropterologiczno-ornitologiczna (DP B-0, pkt. 1.3)
  - e. Koncepcja wielobranżowa,
  - f. Analizy:
    - i. technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,  
z możliwością wykorzystania wody deszczowej (DP B-0, pkt. 1.14);
    - ii. optymalnego doboru systemu grzewczego oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (DP B-0, pkt.1.14.1),
    - iii. racjonalnego wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki (DP B-0, pkt.1.14.2).
  - g. Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) (DP B-0, pkt. 1.16),
  - h. Bilans zapotrzebowania na media (DP B-0, pkt. 1.13),
  - i. Uzyskana decyzja DULICP. W przypadku braku konieczności wystąpienia o wydanie DULICP (np. w przypadku objęcia inwestycji Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie o braku obowiązku uzyskania DULICP.
- Etap II:
- a) usunięto zapis,
  - b) Projekt budowlany (PZT, architektoniczno-budowlany i techniczny) (DP B-0, pkt. 3),
- Etap III:
- a) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego, poświadczona przez właściwy Urząd (z naniesioną klauzulą ostateczności),
  - b) wielobranżowy projekt wykonawczy (DP B-0, pkt. 4),
  - c) przedmiary i kosztorysy (DP B-0, pkt. 4.16 i 4.18),
  - d) STWiOR (DP B-0, pkt. 4.17),
  - e) pozostałe wymagane dla realizacji Inwestycji dokumenty i opracowania,
  - f) wymagane dla realizacji Inwestycji:, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymienione w OPZ, w tym pozytywny wynik audytu dostępności oraz certyfikat pośredni WE, który Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
- Etap IV :
- a) udzielanie i przedstawianie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji, a dotyczących opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego drogą poczty elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę w § 8 Umowy adres mailowy – ww.

czynności, będą wykonywane podczas ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego/ postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji.

- b) Nadzór Autorski – zgodnie z postanowieniami Umowy – w tym w szczególności § 2 Umowy.

## 6 Pozostałe informacje

Postanowienia Umowy, stanowiącej załącznik do SWZ regulują min:

- ▶ Sposób przekazania i odbioru przedmiotu Zamówienia
- ▶ Sposób i warunki rozliczenia Zamówienia
- ▶ Terminy realizacji Zamówienia

## 7 Załączniki

1. Dobre Praktyki w Inwestycjach Dworców Kolejowych PKP S.A.
  - CZĘŚĆ A. WYTYPY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE – wytyczne w zakresie projektowania i realizacji obiektu dworca kolejowego PKP S.A.
  - CZĘŚĆ B. DOKUMENTACJA – wymagania dla zakresu i formy dokumentacji dotyczących inwestycji dworcowych PKP S.A.
2. Schemat Funkcjonalno-przestrzenny